

5 建築工事等価格積算要領

平成 19 年 9 月 28 日 事調第 605 号
農政部長から各支庁長あて

最終改正 令和 8 年（2026 年）7 月 1 日 事調第 576 号

第 1 目 的

この要領は、北海道農政部所管の土地改良事業等に係る建築工事、電気設備工事、機械設備工事（以下「営繕工事」という。）を請負施工に付する場合において、予定価格のもととなる工事費内訳書に計上すべき当該工事の工事費（以下「工事費」という。）の積算について必要な事項を定め、もって工事費の適正な積算に資することを目的とする。

第 2 工事費の種別及び区分

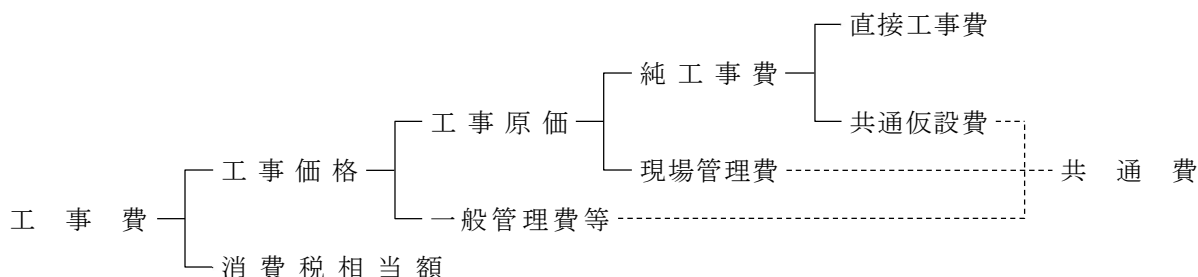
営繕工事の積算は、建築工事、電気設備工事、機械設備工事等の工事種別ごとに行う。

工事費は、直接工事費、共通費及び消費税等相当額に区分して積算する。

直接工事費については、設計図書の表示に従って各工事種目ごとに区分し、共通費については、共通仮設費、現場管理費及び一般管理費等に区分する。

第 3 工事費の構成

工事費の構成は、次のとおりとする。



（注） 工事価格に係る各項目の積算に使用する材料等の価格は、消費税を含まないものとする。

第 4 工事費内訳書

工事費内訳書は、「公共建築工事内訳書標準書式」等による。

第 5 直接工事費

直接工事費は、工事目的物を造るために直接必要とする費用で、直接仮設に要する費用を含み、その算定は次に掲げる各項による。

(1) 算定の方法

算定の方法は次のイからハによる。

イ 材料価格及び機器類価格（以下「材料価格等」という。）に個別の数量を乗じて算定する。

ロ 単位施工当りに必要な材料費、労務費、機械器具費等から構成された単価に数量を乗じて算定する。

ハ イまたはロによりがたい場合は、施工に必要となる全ての費用を「一式」として算定する。

(2) 単価及び価格

算定の方法に用いる単価及び価格については、「北海道建設部営繕工事積算要領」による。

(3) 数量

算定の方法に用いる数量は、「北海道建設部営繕工事積算要領」による。

第6 共通費

共通費は、次の各項について算定するものとし、具体的な算定については、「北海道建設部営繕工事積算取扱資料」の定めによる。

(1) 共通仮設費

共通仮設費は、各工事種目に共通の仮設に要する費用とする。

(2) 現場管理費

現場管理費は、工事施工に当り、工事現場を管理運営するために必要な費用で、共通仮設費以外の費用とする。

(3) 一般管理費等

一般管理費等は、工事施工に当たる受注者の継続運営に必要な費用で、一般管理費と付加利益からなる。

第7 消費税相当額

消費税相当額は、工事価格に消費税及び地方消費税相当分からなる税率を乗じて算定する。

第8 設計変更における工事費

設計変更における工事費は、当該変更対象の直接工事費を積算し、これに当該変更に係わる共通費を加えて得た額に、原則として当初請負代金額から消費税相当額を減じた額を当初工事費内訳書記載の工事価格で除した比率を乗じ、さらに消費税相当額を加えて得た額とする。

第9 積算基準日の取扱い

「北海道建設部営繕工事積算要領」の適用年月日については、「営繕工事における積算基準日の取扱いについて」（令和3年（2021年）4月13日付事務連絡）による。